

NT/00297/05/2012

14 maja 2012 r.

A.A. SOBOL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Armii Krajowej 22c
19-300 Elk

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci ciepłej obiektu zlokalizowanego we Włocławku przy ulicy Nowomiejskiej 21 – segment żywieniowy dla Zespołu Szkół Nr 3

W nawiązaniu do otrzymanego pisma w sprawie jak wyżej przedstawiamy warunki techniczne przyłączenia do miejskiej sieci ciepłej obiektu zlokalizowanego we Włocławku przy ulicy Nowomiejskiej 21 – segment żywieniowy dla Zespołu Szkół Nr 3:

1. Punkt włączenia: sieć ciepła wysokoparametrowa preizolowana DN100/200 zlokalizowana obok projektowanego budynku zgodnie z oznaczeniem na załączonej mapie do niniejszego pisma.

Na etapie projektowania punkt przyłączenia uzgodnić ze służbami MPEC.

2. Przyłączyć ciepłe zasilające obiekt zaprojektować i zrealizować wewnątrz obiektu w technologii tradycyjnej. Natomiast na zewnątrz obiektu wykonać w technologii preizolowanej jako odgałęzienie siodłowe.
3. Parametry pracy miejskiej sieci ciepłej:
 - szczytowo-zmienne w okresie zimowym 130/70°C,
 - stałe w okresie letnim 70/35°C.
4. Przyłączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłej zaprojektować i zrealizować poprzez trzyfunkcyjny kompaktowy węzeł zabezpieczający potrzeby ciepłe w zakresie:
 - centralnego ogrzewania,
 - ciepłej wody użytkowej,
 - wentylacji.
5. Węzeł ciepły należy zlokalizować w pomieszczeniu przy Nowomiejskiej 21 we Włocławku, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych z możliwością dostępu dla służb MPEC.
6. Lokalizację pomieszczenia w budynku dla węzła ciepłego uzgodnić ze służbami MPEC.
7. Dla węzła ciepłego należy przewidzieć pomieszczenie o wymiarach co najmniej 4x3 metra.
8. W układzie technologicznym przewidzieć:
 - wymienniki płytowe lub inne o podobnych parametrach technicznych,
 - wymiennik płytowy skręcany na potrzeby ciepłej wody użytkowej,
 - automatyczną regulację temperatury wody sieciowej,

Za zgodność z oryginałem

Andrzej Smiejko

- ograniczenie temperatury wody powrotnej,
 - automatyczną regulację pogodową temperatury wody instalacyjnej,
 - regulator przepływu i ciśnienia.
9. Do stabilizacji warunków hydraulicznych pracy węzła zastosować regulator różnicy ciśnienia i przepływu firmy Samson lub Danfoss.
 10. Do automatycznej regulacji pracy wymienników centralnego ogrzewania i ciepłej wody zaprojektować programowalny sterownik wieloobwodowy dedykowany dla węzłów cieplnych np.: Siemens, Samson, Danfoss.
 11. Do pomiaru zużycia energii cieplnej w węźle przewidzieć licznik ciepła z przepływomierzem ultradźwiękowym produkcji Siemens lub Kamstrup oraz modulem radiowym do zdalnego odczytu.
 12. Dostawa licznika energii cieplnej jak i montaż w instalację węzła cieplnego należy do Dostawcy ciepła.
 13. Zaleca się stosowanie pompy do obiegu czynnika grzewczego o automatycznej zmiennej wysokości obrotów produkcji Leszczyńskiej Fabryki Pomp lub Grundfos. W przypadku zastosowania pompy zwykłej na instalacji centralnego ogrzewania przewidzieć zawory różnicowo-upustowe.
 14. Zabezpieczenie instalacji wewnętrznej zaprojektować w postaci przeponowych zbiorników wyrównawczych oraz zaworów bezpieczeństwa.
 15. Stosować armaturę odcinającą kulową z końcówkami do spawania lub kołnierzową dostosowaną do temperatur i ciśnień roboczych węzła cieplnego.
 16. W węźle cieplnym przewidzieć automatyczne załączanie pompy po chwilowym zaniku napięcia.
 17. Pomieszczenie węzła cieplnego powinno posiadać wentylację grawitacyjną nawiewno-wyciągową.
 18. W projektowanym węźle cieplnym zamontować pomiar zużycia energii elektrycznej przez odbiorniki. Do pomieszczenia węzła cieplnego doprowadzić uziemienie przewodem ochronnym podłączonym do głównej szyny wyrównawczej zgodnie z PN-IEC 60364-4-41:2000 „Instalacja elektryczna w obiektach budowlanych, Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa, Ochrona przeciwporażeniowa”.
 19. Odpływ ścieków z pomieszczenia węzła cieplnego powinien być grawitacyjny lub pompowy przez studzienkę schładzającą (pompa załączana automatycznie). Przy odpływie grawitacyjnym pomieszczenie węzła należy zabezpieczyć przed cofaniem się ścieków z kanalizacji zewnętrznej.
 20. Elementy węzła cieplnego nie omówione w niniejszych założeniach projektować zgodnie z Polskimi Normami oraz na zasadach ogólnie przyjętych w ogrzewnictwie.
 21. Dokumentacja techniczna podlega uzgodnieniu z MPEC w 2-ch egzemplarzach. Jeden egzemplarz dokumentacji należy przekazać do MPEC.
 22. Zastosowane materiały powinny posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
 23. Dostawę ciepła zapewniamy po:
 - pozytywnym uzgodnieniu dokumentacji sieci cieplnej, przyłącza cieplnego,
 - pozytywnym uzgodnieniu dokumentacji węzła cieplnego,
 - pozytywnym uzgodnieniu dokumentacji technicznej instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - zawarciu umowy przyłączeniowej,
 - ustanowieniu służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz MPEC,
 - dokonaniu odbioru wykonanych robót przez służby MPEC,
 - sporządzeniu protokołu zamontowania układu pomiarowego energii cieplnej,
 - zawarciu umowy sprzedaży ciepła,
 - wniesieniu opłaty przyłączeniowej zgodnej z obowiązującymi przepisami, której wysokość jest określona w „Taryfie dla ciepła Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. we Wrocławku, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki”,

Za zgodność z oryginałem

- wniesieniu opłaty wynikającej z udziału w kosztach realizowanego zadania inwestycyjnego.
24. Warunki techniczne tracą swą ważność po 2-ach latach od daty ich wydania.
 25. Określone warunki techniczne nie stanowią zobowiązania Spółki do dostawy ciepła z miejskiego systemu ciepłego.
 26. Podjęcie jakichkolwiek prac w zakresie budowy przyłącza ciepłego wymaga wcześniejszego podpisania umowy przyłączeniowej i oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Spółki MPEC we Wrocławku.

KIEROWNIK
Działu Rozwoju i Inwestycji

mgr Zygmunt Katolik

KIEROWNIK
Wydz. Przepływu Ciepła

mgr inż. Dariusz Tomaszewski

WICEPREZES
ds. Organizacyjno-Administracyjnych

mgr inż. Stanisław Rawlak

PREZES ZARZĄDU

dr Michał Pietraszewski

Za zgodność z oryginałem

Audyt Zmiejko

PREZYDENT MIASTA WŁOCLAWEK
Zielony Rynek 11/13
87-800 WŁOCLAWEK

OPINIA NR G. 6630.2.140.2012

Przedmiot uzgodnienie : **Lokalizacja przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowego, wewnętrznego energetycznego i przebudowa kabla oświetleniowego.**

Lokalizacja obiektu : **ul. Nowomiejska, KM 80, dz. nr 2/2, 3/2, 4/12**

Inwestor : **Urząd Miasta Włocławka
Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych
87-800 WŁOCLAWEK
Zielony Rynek 11/13**

Nr Zlecenia : z dnia : 2012-05-22

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ UZGADNIA LOKALIZACJE WW OBIEKTU

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989- Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027), oraz § 8-16 rozporządzenia Ministra RRiB z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455)

**UZGODNIENIE WAŻNE TRZY LATA OD DATY UZGODNIENIA
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM MAPOWYM**

Uzgodnienie traci ważność w wypadkach określonych w § 13 ust. 2 w/w Rozporządzenia.

Uwagi i zalecenia:

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej.
3. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455)
4. Inwestor i wykonawca robót winni prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci oraz armatury branzowej.
5. W przypadku zniszczenia znaków geodezyjnych, grawimetrycznych bądź magnetycznych przy realizacji projektu inwestor jest zobowiązany do odtworzenia tych znaków na własny koszt.
6. TP rejon Włocławek – Uzgodnienie z dnia 25.05.2012r:
 - istniejącą sieć telekom. podziemną/napowietrzną- własność Telekomunikacji Polskiej S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta zaznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej symbolem (t).
 - zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli nie zainwentaryzowanych wyłączonych z eksploatacji. Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do Dysponenta Uszkodzeniowego 091 423-33-72 czynny całą dobę, w celu ustalenia użytkownika i trybu postępowania z tym uzbrojeniem.
 - ustala się dwumetrową strefę ochronną z każdej strony urządzeń telekomunikacyjnych TP. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie.
 - wykonawca z 5-dniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomi Telekomunikację Porską S.A., Pion Technicznej Obsługi Klienta, Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci w Bydgoszczy, ul. C. Skłodowskiej nr 60/B, 85-733 Bydgoszcz, tel. 052 375-93-16, o zamiarze rozpoczęcia prac, celem protokolarnego przekazania placu budowy (sieć TP, miejsca kolizyjne), podając numer wydanych Wytycznych Technicznych. W przypadku, gdy Wytyczne Techniczne nie były wydane, należy powołać się na numer powyższego Uzgodnienia.
 - przy prowadzeniu prac w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniem ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z

- obowiązującymi normami, a przed zasypaniem zgłosić do odbioru.
- Telekomunikacja Polska S.A., Pion Technicznej Obsługi Klienta informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu.
 - TP S.A. Obszar pionu Sieci w Bydgoszczy zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z ewentualnym powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem planowanych robót powiadomić Netia S.A. Dział Techniczny o terminie rozpoczęcia prac, ustalić zakres oraz koszt wyznaczenia nadzoru płatnego nad realizacją projektu zgodnie z cennikiem opłat Netia S.A.
 9. Wykonawca prac zobowiązany jest podczas realizacji robót do posiadania w terenie podkładu geodezyjnego projektu z naniesioną siecią operatora oraz uwagami z posiedzenia ZUD-u.
 10. Urządzenia telekomunikacyjne Netia S.A. wkreślono kolorem pomarańczowym.
 11. Wykonać przekopy próbne poprzeczne, celem dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych.
 12. Wyznacza się strefę ochronną sieci teletechnicznej operatora o średnicy 2m w której roboty ziemne można wykonywać sposobem ręcznym.
 13. Przy realizacji inwestycji zachować przepisy zbliżeń i skrzyżowań z urządzeniami telekomunikacyjnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustalonymi w Polskich Normach.
 14. Istniejące linie telekomunikacyjne w razie kolizji przebudować na koszt Inwestora lub Wykonawcy prac.
 15. Zabezpieczyć istniejące urządzenia telekomunikacyjne przed uszkodzeniem i osiadaniami gruntu.
 16. Wszelkie uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej powstałe w wyniku prowadzonych robót oraz zmiany rzędnych terenu wymuszone realizacją projektu i tym samym powodujące potrzebę przebudowy sieci zostaną usunięte lub zrealizowane na koszt Inwestora i Wykonawcy.
 17. Roboty ziemne zanikające w miejscu skrzyżowań oraz zbliżeń do sieci operatora podlegają odbiorowi wstępnemu robót zanikających celem sprawdzenia braku jej uszkodzeń.
 18. Wykonane prace oraz zabezpieczenia przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru - Tomasz Olszewski tel. 0 723 195-217 (sieć miedziana) i Tomasz Zawada tel. 0 723 195-024 (światłowodowy).
 19. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulacje poziomu infrastruktury telekom. z zachowaniem normatywnego przykrycia w stosunku do projektowanej niwelety.
 20. Zachodzą skrzyżowania z kablami energetycznymi SN i NN.
 21. Na kablach energetycznych w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z projektowanymi przyłączami (sieciami) zabudować dwudzielne przepusty ochronne z zastosowaniem rur typu Arot po uprzednim wyłączeniu kabli spod napięcia.
 22. Kierownik robót przed rozpoczęciem prac budowlanych dodatkowo uzgodni w Rejonie Energetycznym przebieg uzbrojenia energetycznego w obrębie planowanych prac ziemnych.
 23. Prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia energetycznego prowadzić przy użyciu sprzętu ręcznego
 24. Wykonawca (inwestor) odpowiada materialnie za wszelkie starty wynikające z uszkodzeń urządzeń energetycznych oraz pokrywa koszt ich naprawy.
 25. Odkryte w trakcie prowadzonych prac ziemnych urządzenia energetyczne zgłosić do Rejonu Energetycznego Włocławek w celu właściwego ich zabezpieczenia pod nadzorem pracownika Rejonu Włocławek.
 26. Zachować odległość pionową minimum 20 cm górnej części projektowanego rurociągu od osłony kabli energetycznych.
 27. Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci gazowej, a w wypadku jej powstania do pokrycia kosztów związanych z przywróceniem stanu poprzedniego.
 28. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od sieci gazowej.
 29. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez właściwy terenowy organ administracji architektoniczno – budowlanej, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych oraz technicznych projektu.
 30. Nieprzestrzeganie uwag i zaleceń ZUDP podlega sankcjom wynikającym z art. 48 pkt. 6 ustawy z 17 maja 1989 roku- Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027)

Otrzymuje:

1. Inwestor: 2 egz. projektu usytuowania sieci uzbrojenia terenu
2. ZUDP a/a: 1 egz. projektu usytuowania sieci uzbrojenia terenu